

昌图县老城镇大台村村庄规划
(2021-2035 年)
文本

昌图县老城镇人民政府

绿盟(北京)国际工程设计有限公司

2024 年 07 月

目录

第一章 总则	7
第一条 规划目的	7
第二条 指导思想	7
第三条 规划原则	7
第四条 规划依据	8
第五条 规划期限	10
第六条 规划范围	10
第二章 发展目标定位	10
第七条 规划定位	10
第八条 发展目标	10
第九条 村庄分类引导	11
第十条 发展规模	11
第十一条 规划指标	11
第三章 空间划定与管控	11
第十二条 永久基本农田	11
第十三条 一般农业空间	12
第十四条 管控要求	12
第十五条 生态保护红线	12
第十六条 一般生态空间	13
第十七条 管控要求	13
第十八条 建设空间划定	13

第十九条 管控要求	14
第四章 产业发展规划	15
第二十条 产业发展思路	15
第二十一条 产业发展策略	15
第二十二条 产业空间布局	16
第五章 用地布局规划	16
第二十三条 建设用地布局	16
第二十四条 农用地布局	17
第二十五条 林、草、湿和陆地水域用地	17
第六章 公共服务设施规划	18
第二十六条 配置原则	18
第二十七条 规划布局	18
第七章 基础设施规划	18
第二十八条 对外道路规划	18
第二十九条 村庄内部道路规划	19
第三十条 附属设施规划	19
第三十一条 水源规划	19
第三十二条 排水体制	19
第三十三条 雨水系统	20
第三十四条 污水系统	20
第三十五条 电力负荷预测	20
第三十六条 电信工程	20

第三十七条 有线电视	20
第三十八条 燃气工程	21
第三十九条 垃圾收集无害化处理	21
第八章 防灾减灾规划	21
第四十条 防洪标准	21
第四十一条 防涝规划	21
第四十二条 消防用水	21
第四十三条 消防通道	22
第四十四条 抗震标准	22
第四十五条 疏散场地	22
第九章 国土空间综合整治与生态修复	23
第四十六条 思路与目标	23
第四十七条 农用地整理	23
第四十八条 建设用地整理	23
第四十九条 乡村生态修复	24
第十章 村庄设计与风貌营造	24
第五十条 院落整治	24
第五十一条 建筑整治	24
第五十二条 绿色建筑	25
第五十三条 整治目标	25
第五十四条 道路整治	25
第五十五条 街巷整治	25

第五十六条 民宅风貌提升	25
第五十七条 建筑色彩	26
第五十八条 景观小品	26
第五十九条 设计引导	26
第六十条 道路绿化	27
第六十一条 宅旁绿化	27
第十一章 近期建设规划	27
第六十二条 近期规划期限	27
第六十三条 近期建设目标	27
第六十四条 近期建设项目	28
第十二章 规划实施措施	28
第六十五条 组织保障	28
第六十六条 资金保障	28
第六十七条 运行保障	28
第六十八条 监督保障	29
第六十九条 合作模式	29
第七十条 项目实施策划	29
第十三章 附则	30
第七十一条 文本的法律效力	30
第七十二条 强制性条文	30
第七十三条 规划的组织实施	30
第七十四条 规划的解释权	30

第七十五条 规划的修改	30
-------------------	----

第一章 总则

第一条 规划目的

贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）和《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号），保障昌图县乡村振兴战略实施，加快农业农村现代化发展，提升乡村空间治理能力，规范乡村地区规划建设管理。

第二条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，坚持一切从实际出发，认识、尊重、顺应村庄发展规律，加快提高村庄各类用地利用效率，优化乡村空间布局，同时推动城乡要素资源流动，助力昌图县乡村振兴发展。

第三条 规划原则

1. 因地制宜，分类指导，充分考虑村庄现实情况和未来发展诉求，根据上位规划总体要求，大台村作为整治提升类村庄进行编制，提高村庄规划的实用性。
2. 激发活力，促进发展，挖掘乡村产业、文化、生态等资源要素，引导乡村经济发展，增加乡村“造血”功能，促进村庄整体提升。
3. 保护资源，节约用地，统筹保护好各类资源，切实保护耕地，确保粮

食安全，合理利用非耕地进行建设用地布局，鼓励农村建设用地节约集约利用。

4. 落实管控，要始终贯彻生态、绿色、低碳的发展理念，节约集约利用土地、水、能源等资源，优先保护好各类生态要素，提高村庄规划的刚性约束能力和综合统筹能力，落实好、衔接好上级国土空间规划和各类专项规划等规划管控要求。

5. 传承文化、突出特色，保护文化资源，修复特色风貌。传承村庄文化，延续传统特色，尊重本土民俗风情和生活习惯，营造舒适宁静的生产生活氛围。

第四条 规划依据

1. 法律法规

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015修订）；
- (4) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订版）；
- (6) 《基本农田保护条例》（2011年修订版）。

2. 技术标准及规范

- (1) 《村庄和集镇规划建设管理条例》（国务院令第116号）；
- (2) 《村庄整治规划编制办法》（建村[2013]188号）；
- (3) 《辽宁省村庄规划编制导则》（试行）；
- (4) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）。

3. 相关政策及规划

- (1) 中共中央国务院《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（中发〔2021〕1号）；
- (2) 中共中央国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》中发〔2019〕18号；
- (3) 中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部《关于统筹推进村庄规划工作的意见》农规发〔2019〕1号；
- (4) 国务院办公厅《关于促进乡村产业振兴的指导意见》国发〔2019〕12号；
- (5) 自然资源部办公厅《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；
- (6) 自然资源部办公厅《关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）；
- (7) 自然资源部《关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》（自然资发〔2021〕16号）；
- (8) 自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》自然资发〔2019〕87号；
- (9) 辽宁省《关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（辽委发〔2020〕12号）；
- (10) 《辽宁省自然资源厅落实乡村振兴战略推进村庄规划工作的实施方案》（辽自然资发〔2019〕48号）。

第五条 规划期限

本次大台村村庄规划的规划期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

第六条 规划范围

本次规划区范围为大台村的行政区划范围，总面积 779.65 公顷。

第二章 发展目标定位

第七条 规划定位

大台村以保护生态和传统、增加村民收入为目标，恢复村庄活力，营造一个安居乐业，景色宜人，历史底蕴深厚的镇郊村落为指导原则，以自然资源为基础，以交通便利为背景，以玉米、杂粮种植为支撑，以生态宜居为驱动，将村庄建设为集高效农业种植、养殖、三产融合发展基地多维度一体的美丽示范村。

第八条 发展目标

总体目标：

实施乡村振兴战略，打造美丽乡村升级版。统筹生产、生态、生活一体布局，实现产业强、环境优、家园好，建设“三生”融合发展的魅力乡村。

分期目标：

到 2025 年，村庄环境综合治理全面完成，乡村治理体系初步建立。

到 2035 年，美丽乡村目标全面完成，三产融合产业体系基本实现。

到 2050 年，乡村全面振兴，产业强、环境优、家园好全面实现。

第九条 村庄分类引导

依据《昌图县国土空间总体规划（2021-2035 年）》和《辽宁省村庄规划编制导则（试行）》及相关规划，落实上位规划中的指标、边界、设施的控制要求，对大台村人口规模、发展水平、空心化程度等要素充分分析的基础上，确定大台村为整治提升类村庄。

第十条 发展规模

预测规划末的人口总量，指导规划相关设计

第十一条 规划指标

规划指标包括约束性和预期性指标。

第三章 空间划定与管控

第一节 农业空间

第十二条 永久基本农田

永久基本农田：基本农田保护工作是在综合评价的基础上，结合土地利用总体规划要求，对土地利用进行统筹安排，在农业生产保护区中落实对基本农田的保护，切实保护包括基本农田，严禁非法占用基本农田。鼓励开展高标准农田建设和土地整治，以提高永久基本农田质量。

第十三条 一般农业空间

一般农业空间的各类土地使用，应符合现行农用地、林业用地等对应土地用途管制的相关规定，严格控制各类开发建设活动占用、破坏。

第十四条 管控要求

1. 永久基本农田保护要求

落实《昌图县永久基本农田划定方案》，永久基本农田原则上不得随意调整和占用；从严管控非农建设占用永久基本农田，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途。

2. 一般农业空间管控要求

将永久基本农田保护红线、生态保护红线和村庄集中建设区以外的农业生产适宜区所对应的三调成果认定的耕地、林地、园地、坑塘水面、农村道路、设施农用地、沟渠等地类分布区化为一般农业空间。

禁止在一般农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建二类、三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业。允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目落地，由县政府统筹。

第二节 生态空间

第十五条 生态保护红线

落实生态保护红线划定成果，明确生态用地规模和布局，提出生态保护红线和一般生态功能区的管制规则。

经上位规划分析，大台村不存在生态保护红线。

第十六条 一般生态空间

在生态保护红线以外，按照保留乡村原有地形地貌，保护乡村自然风光和田园景观的原则，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，将村域内湿地、陆地水域、其他自然保留地等自然保护与保留用地划入一般生态空间。

第十七条 管控要求

一般生态功能区管控：原则上按限制开发区域的要求进行管理，执行区域准入制度，限制开发利用活动，在不妨害现有生态功能的前提下，允许适度的国土开发、资源和景观利用。不得破坏生态景观，不得开展各类污染环境的建设活动，应做到慎砍树，不填湖。允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施等项目落地。

第三节 建设空间

第十八条 建设空间划定

村庄建设边界是在规划期内指导和约束村庄建设，完善村庄功能和规划集中建设的区域边界，由一条或多条闭合线组成。边界内分为现状保留区和非村庄建设空间。

现状保留区：整合各类村庄建设用地，以及村庄内部标注为村属性的耕地、林地、水面、村庄道路等，生成现状村庄建设用地留区。按照村庄建设边界划定原则，在统筹考虑存量用地和上级下达的新增建设用地指标的情况下，在原有建设用地总量下，统筹安排乡村振兴重点项目、新增宅基地、农村基础设施等村庄

未来发展确需占用的地块。

第十九条 管控要求

1. 村庄边界内管控：积极引导乡村建设行为向村庄建设用地边界内集聚，边界内建设用地使用范围包括：农村宅基地；农村基础设施、公益事业设施和公共服务设施；农村人居环境整治项目；符合规定的农村一二三产业融合发展用地；符合国家“三农”政策的其他用地，直接服务种植养殖业的农产品加工、电子商务、仓储保险冷链、产地低温直销配送等产业项目，原则上应集中在行政村村庄建设边界内。鼓励乡村建设用地复合利用。规模较大、工业化程度高、分散布局配套成本高的产业项目要进产业园区，具有一定规模直接服务种植养殖业的农产品深加工项目要向县城或有条件的乡镇城镇开发边界内聚集。

2. 村庄边界外管控：村庄建设项目原则上应集中在村庄建设边界内，利用农村本地资源开展农产品初加工、发展休闲观光旅游而必须的配套设施建设用地，可在不占用永久基本农田和生态保护红线、不突破国土空间规划建设用地指标等约束条件、不破坏生态环境和乡村风貌的前提下，在村庄建设边界外安排少量“点状”建设用地；农村道路、电力、电讯等线性公益设施用地，以及宗教、殡葬等特殊用地可在边界外安排；符合县、乡镇级国土空间规划村庄国土空间用途管制规则和建设管控要求的可在边界外安排用地，不需要落地，并纳入村庄规划近期建设项目清单。项目确需建设的，可向县级自然资源主管部门申请使用机动指标。

第四章 产业发展规划

第二十条 产业发展思路

全力构建以现代农业为根基、特色种植为先导、农产品初加工为支撑的现代产业体系，打造乡村产业空间新格局。同时推进现代农业发展，建立绿色品牌观念，拓宽绿色农产品网络销售渠道，增加农民收入，建设美丽乡村。

第二十一条 产业发展策略

(1) 策略一：打造现代农业体系，建设特色产业发展策略

依托村庄的现状自然基础，引导村民发展特色农业，建立“一村一品”产业体系，助推乡村振兴。规划以村党支部为引领，积极探索“支部+农户+合作社+公司”经营模式，成立经济合作联合社，以集体流转方式，与公司合作，最终形成连片经营，规模化种植。

(2) 策略二：坚持以市场需求为导向，以经济效益为中心，以科技为动力

用科学发展观和现代生态农业观引导第一产业的发展，充分利用村庄地缘优势，优化结构，扩大规模，主攻质量，发展名优品牌产品，加强种植业产销的组织化程度，积极扶持发展产品生产加工流通，提高产品市场竞争力，全面推进村庄种植产业的快速持续发展。

(3) 策略三：巧用“互联网+”手段

将农副产品通过经销商放到互联网上进行售卖。通过网上的宣传、订购，延长农副产品的产业链。还可以吸引历史研究者实地探访，借助政府和研究人员的力量，引起社会的关注。

第二十二条 产业空间布局

围绕乡镇振兴建设，强化一二三产业联动发展，总体上形成“一心、两轴、四区、多节点的圈层式产业发展布局模式。

第五章 用地布局规划

第二十三条 建设用地布局

规划建设用地包括村庄用地和区域基础设施用地。

1. 居住用地

(1) 农村宅基地：严格执行“一户一宅”制度和户均宅基地标准，在村庄建设边界内划定宅基地建设范围，合理保障村民建房需求，力争做到“户有所居”。

(2) 农村社区服务设施用地：充分结合村民生产生活方式，明确村委会、老年活动室、文化活动室、农家书屋、健身广场、快递投放点、便民农家店等农村社区服务设施用地布局，遵循节约用地的原则，社区服务设施宜集中布置、混合使用、形成规模，成为公共服务与村民活动的中心。

2. 留白用地

对规划期内确定使用、但暂时无法明确具体规划用途的建设用地，采取“留白”方式处理，暂不确定具体规划用地性质，为未来布局优化、项目落地预留空间。

第二十四条 农用地布局

坚持保护优先，按照数量、质量、生态“三位一体”保护的要求，严格保护耕地，尤其是稳定耕地，坚决遏制耕地“非农化”、严格管控“非粮化”。

严格落实耕地占补平衡。严格控制非农建设占用耕地，强化对非农建设占用耕地的控制和引导，建设项目选址必须贯彻不占或少占耕地的原则，确需占用耕地的，应尽量避免占用优质耕地。如有非农建设占用耕地的，应补充相应面积的耕地，做到占补平衡，补充的耕地应达到“数量相等、质量相当，产能不降”的要求，推进耕地资源永续利用。

加强黑土地保护。黑土地保护范围应当按照国家要求，综合考虑黑土地开垦历史和利用现状，以及黑土层厚度、土壤性状、土壤类型等，按照最有利于全面保护、综合治理和系统修复的原则，科学合理确定并适时调整。应加强黑土地生态保护和黑土地周边林地的保护修复。黑土地保护修复以改良培肥为主，节水保墒、培肥地力及改良盐碱地等为主要措施。

第二十五条 林、草、湿和陆地水域用地

加强对各类森林资源的统筹管理，深化完善森林资源用途管制制度，强化森林资源监测，执行森林采伐限额、有偿使用林地等要求；建立林地分级管理制度，并制定差异化的分级管理措施，规范林地保护；重点保护上位规划确定的天然林和公益林，商品林在不破坏生态的前提下，采取集约化经营措施。合理引导退耕还林；落实森林面积占补平衡制度，提出补充林地的措施和转换规则。

完善河湖水系管理，统一规划，加强整治，保证水流自然通畅。保护现有水面面积，严禁污染水系，严禁违反规划填埋、堵截河道，鼓励沟渠两侧绿地建设，

以确保水体的防洪排涝和景观、生态功能。

第六章 公共服务设施规划

第二十六条 配置原则

1. 公共服务设施的配套水平应与村庄人口规模以及服务对象相适应，并与村庄住宅同步规划、建设和使用。
2. 公共服务设施宜集中布置，形成村庄公共活动中心。
3. 公共服务设施应统一规划，分步实施，与村庄住宅建设同步建设和使用。规划可预留用地，为远期建设留有空间。

第二十七条 规划布局

公共服务设施的配套水平应与村庄人口规模相适应，统一规划，分步实施，分期预留用地，并与村庄住宅同步规划、建设和使用。公共服务设施配置标准按照《辽宁省村庄规划编制导则》对整治提升型村庄提出的配置要求进行配置。

第七章 基础设施规划

第一节 道路系统规划

第二十八条 对外道路规划

村庄主要对外交通道路为省道 S302 东张线以及乡道长光线，东西向纵贯村庄，道路路面宽 8 米，为柏油道路，通行能力良好。

第二十九条 村庄内部道路规划

规划村庄道路共分为两个级别，为干路和支路。

村庄道路以现有道路为基础，顺应现有村庄街巷格局，保留原始道路走向，村庄内部道路格局基本成型，本次规划将村庄内部的断头路打通，形成环状路网，道路路幅宽度结合实际情况设置为 4-6 米。

规划村庄干路、支路均为沥青路面。干路两侧行道树植株间距为 2 米，可不设树池，树木间可种植低矮灌木。

第三十条 附属设施规划

现状道路硬化率 80%，亮化率约 60%，规划补充增设路灯，增加支路路灯覆盖面积，规划采用单侧 50 米间距设置路灯，规划期末道路硬化率和亮化率均达到 100%。

第二节 给水工程规划

第三十一条 水源规划

大台村现状为集中供水，水源引自临近光明村集中供水设施，规划保留现状供水方式。

第三节 排水工程规划

第三十二条 排水体制

规划采用雨污分流制。

第三十三条 雨水系统

规划村庄采用边沟排水，村庄建设用地的内部根据地块排水方向，当道路红线宽度为5米以上时，道路双侧设置排水边沟，道路红线宽度为5米以下时，道路单侧设置排水边沟。村庄雨水经村内边沟汇集后排放至沟渠。

第三十四条 污水系统

处理后的污水应达到《农田灌溉水质标准》（GB5084-2021）要求。

第四节 电力工程规划

第三十五条 电力负荷预测

规划电源从老城镇变电所接入，原有线路基本满足现有村民日常使用需求。

第五节 电信工程规划

第三十六条 电信工程

电信信号引自老城镇电信支局，建成具备宽带、移动电话、有线电视等功能的综合通讯网络系统，实现村域100%覆盖率。规划电信电缆采用架空方式敷设，并结合电信电缆同杆架设有有线电视电缆。实现有线电视户户通。建立、完善以移动基站为中心的移动通信接入网，实现5G网络全覆盖。

第三十七条 有线电视

规划逐步使用有线电视信号，加强有线电视线路管理和维护。

第六节 燃气供热工程规划

第三十八条 燃气工程

大台村未敷设燃气管道，未来采用罐装液化石油气。

第七节 环卫工程规划

第三十九条 垃圾收集无害化处理

村庄实现垃圾城乡一体化处理。

第八章 防灾减灾规划

第一节 防洪规划

第四十条 防洪标准

村庄内部有河流东西向流经，规划按照 10 年一遇标准设防。

第四十一条 防涝规划

按照畅通水系、恢复引排能力、改善环境、修复生态、方便群众的要求，对村庄内灌渠进行疏浚，提升村庄排涝能力。

第二节 消防规划

第四十二条 消防用水

消防供水采用市政管网直接供给，消火栓应沿道路设置，间距不大于 120 米，保证主要交通道路的通畅。

第四十三条 消防通道

规划大台村村委会作为临时消防指挥部，村庄主要道路作为防灾疏散通道，村内健身广场作为消防疏散场地。建筑物长度超过 150 米时应设置消防车道。民用建筑、公共建筑和工业建筑，必须在建筑外部设置必要的消防通道和消防车扑救场地。

配电变压器与柴草等易燃堆场的防火间距不应小于 30 米，建筑物与柴草等易燃堆场的防火间距不应小于 25 米，柴草堆置也应考虑防火要求等。

村庄近期消防用水主要由水塘储水代替。随着供水系统的逐渐完善设置消火栓。

消防道路宽度均不得低于 4 米，以保证消防车能够顺利通过。

第三节 抗震规划

第四十四条 抗震标准

大台村新建建筑按 6 度设防，生命线工程（包括供电、供水、供气、供热、通讯、交通等基础设施）按照 7 度设防。

第四十五条 疏散场地

规划村庄主要道路为对外联系的主要疏散通道。规划主要道路两侧的建筑退后红线为 5 米，其余道路两侧的建筑退后红线 3 米，以保证地震建筑物倒塌时道路畅通。村委会院内的健身广场作为地震时临时疏散场地。

第九章 国土空间综合整治与生态修复

第四十六条 思路与目标

土地综合整治与生态修复是以新时代生态文明理念为统领，针对国土开发利用以及自然灾害等产生的问题，按照“山水林田湖草”生命共同体理念，采取工程、技术、生物等多种措施开展山水林田湖草、矿山生态修复等活动，修复国土空间功能，提升国土空间质量，增强国土开发利用与资源环境承载能力之间的匹配度，提高国土开发的质量和效率。构筑高质高产的耕地、种植园地、林地生态系统，推进绿色循环农业产业发展。

通过开展国土空间综合整治与生态修复，有利于促进城乡土地利用结构布局优化、提升资源节约集约管理和改善生态环境质量、增加生态产品供给，给自然留下更多修复空间、给农业留下更多良田、给子孙后代留下天蓝、地绿、水净的美好家园。

第四十七条 农用地整理

对种植基础条件较差的一般耕地进行耕地提质改造，维修灌排设施，修缮田间作业道，实现耕地提质改造。

第四十八条 建设用地整理

统筹推进村域内农村零散、闲置、低效建设用地的整治和利用，农村人居环境整治和景观重塑，配套完善村庄公共服务和基础设施。合理开发利用腾退宅基地、村内废弃地和闲置地，有效盘活农村低效利用土地。

第四十九条 乡村生态修复

河湖岸线生态修复：对村内坑塘进行去污净化处理，清除水面的杂物和有害水生动植物，种植具有净水功能的水生植物，提高水体自净能力。河流沟渠进行清淤，两侧护坡进行加固，经过居民点处两岸的慢道建设。

第十章 村庄设计与风貌营造

第一节 农房改造

第五十条 院落整治

大台村现状民居院落较为规整，院落布局简单功能单一，多为前院后宅。规划保留院落内原有道路及菜园的位置，拆除私自搭建的仓储和柴草棚。对庭院内村民活动的空间进行硬质铺装，对现有破损的仓库以及车库进行翻修处理。

第五十一条 建筑整治

规划对质量较差的房屋进行改造，对建筑立面、门窗、材质提出指导性材料选择，分批分级制定整治计划。

屋顶：推荐采用红色、灰色瓦片色彩对屋顶进行改造。

墙面：推荐以白色、浅灰色为主，有条件的村民可进行白色 瓷砖贴面。

窗户：推荐采用断桥铝合金材质风格窗框。

院落：注重对围墙、绿篱等围合构筑物和庭院出入口的美化处理，不宜采用大面积的硬质铺装，植物配植采用乔、灌、草结合方式。

第五十二条 绿色建筑

建设用地范围内新建民用建筑(农村自建住宅除外),应当按照绿色建筑标准进行规划建设。

第二节 环境整治

第五十三条 整治目标

对村庄内道路、街巷、环卫设施等进行整治,达到美丽宜居示范村要求,改善村民交往空间,满足村民日常生活需求。

第五十四条 道路整治

规划不改变村庄原有道路交通骨架,只对村庄内部道路破损路面进行路面整修,对道路雨水边沟进行整治,逐步推进机耕道整治提升。

第五十五条 街巷整治

民宅院墙整治重点对村民院墙进行修复,建议以白色、浅灰色等浅色系为主,补绘原有彩绘墙面。规划按照原有样式重新统一修缮村民院内。院墙外属于公共空间,依据村民意愿,可以种植花草或种植低矮多叶蔬菜作为景观。院墙墙体添加墙画,增强农村环境氛围。

第三节 风貌提升

第五十六条 民宅风貌提升

从屋脊、檐口、饰面、门窗、色调、符号、材质等多维的角度来诠释和解读,

体现村庄北方合院的特色风貌。

第五十七条 建筑色彩

住宅建筑以白色、浅灰色为主色调。其他建筑色彩与整体村庄风貌相协调即可。

第五十八条 景观小品

在村庄公共节点、景观节点地区设计文化小品，包括休闲座椅、候车亭、广告牌、宣传栏等村庄小品，材质选择应符合村庄特点，就地取材。

第四节 景观绿化设计

第五十九条 设计引导

充分考虑村庄与周边自然和农业生产环境的有机融合，规划以尊重农民意愿、增加农民福祉为宗旨，以经济适用为指导，充分利用现有自然条件，突出自然、经济、乡土、多样，大力推进村旁、宅旁、水旁、路旁以及村口、庭院、公共活动空间等绿化美化；通过见缝插绿、拆违建绿、能绿则绿的方式，构建“村在林中、路在花中、房在树中、人在景中”的绿色田园风光。

村庄绿化应以乔木为主、灌木为辅，少用草坪；注重与村庄风貌相协调，通过植被、水体、建筑的合理搭配，形成四季有绿、季相分明、层次丰富的绿化景观。积极推进村庄公共绿地建设，方便群众休闲健身。进一步提高村庄过境公路、街道、公共隙地、公共广场的绿化覆盖率，基本实现村庄绿化全覆盖，并鼓励农户开展庭院绿化。

第六十条 道路绿化

规划道路绿化应选用两侧或单侧种植行道树的形式，村庄干路选用双侧行道树，宅间路选用单侧行道树，形成具有风景化的道路景观空间。

第六十一条 宅旁绿化

以小乔木为主，搭配灌木、花篱，小乔木可选择山桃、丁香、海棠等树种，灌木可选择木槿、榆叶梅、锦带、大叶黄杨、金叶女贞等，形成“见缝插针”式的绿化格局；局部以植物种植箱的形式进行点缀和装饰。形成乔、灌、花搭配的立体绿化，营造四季有景、三季有花的村庄绿化格局。

第十一章 近期建设规划

第六十二条 近期规划期限

为了便于近期建设项目落地实施，近期规划与各级政府制定的国民经济与社会发展第十四个五年规划保持一致，近期规划至 2025 年。

第六十三条 近期建设目标

以昌图县美丽宜居示范村创建为目标，提升公共服务设施配置，完善基础设施建设，创建宜居生态环境，为乡村振兴建设提供样板工程，带动村民共同创建美好家园。

第六十四条 近期建设项目

通过实施乡村建设五年行动计划，强引导、补短板、提亮点，根据先行实施便利村民生活的原则，以改造为主，对建设项目进行分期实施，近期实施内容主要包括公共服务设施、基础设施和宜居建设等项目（具体内容详见附表 6）。

第十二章 规划实施措施

第一节 实施措施

第六十五条 组织保障

加强组织领导，在基层党组织、村级组织中建立美丽宜居村庄管理机构，专人负责，支部书记任第一责任人。村民自治章程、村规民约、居民公约等民主管理制度完善，定期召开村民代表会议。

第六十六条 资金保障

合理采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，探索政府帮扶、企业支持、农民出工模式，采取“以劳代赈”、村企共建等方式，充分发挥市场机制配置资源的基础作用，建立以农民为主体，全社会、多元化支持及参与村庄环境整治工作，改善村庄生产生活条件，完善村庄“造血”功能，实现农民持续增收。

第六十七条 运行保障

通过召开各种座谈和村民代表会议，使村民了解村庄规划的内容和要求，以及规划实施的意义，鼓励村民全程参与规划编制与实施，使村民享受知情权、参

与权、表达权、监督权，保护村民的各项权益。规划内容以解决村民需求为导向，深度指导项目实施为标准，突出规划的实用性。

第六十八条 监督保障

村委会是村庄发展的掌舵者，村庄规划落实的执行者，村民利益的保护者。在规划实施与村庄发展中，不论采取何种发展模式，确保农民利益不受损。同时，将规划实施管理列入村委会工作政绩考核内容，定期考核，做到有管理目标、管理制度、管理队伍、管理经费、运作机制、监督措施。

第二节 实施方案

第六十九条 合作模式

建设“村集体+企业+农户”的经营合作模式。村集体负责发展规划、制度设计和市场监管。企业负责租赁村庄土地，投资建设农业基地、基础设施、组织客源。本村居民可通过提供服务、入股等形式参与经营。通过在村庄内部开展耕地出租，免费农技服务，农家餐饮等，企业与村民合作，带动村集体与村民收入。

第七十条 项目实施策划

针对村庄的项目改造实施，对规划提出对每一个具体项目进行策划，编制《项目策划书》。项目策划书应对项目建设目的、项目参与人员、项目改造内容、村民参与步骤、项目意见征求方式、参与建设的可能性等提出具体的策划建议，并通过村民代表大会进行沟通。

第十三章 附则

第七十一条 文本的法律效力

本规划由文本、图纸和说明书组成，规划文本和图纸具有同等的法律效力。

第七十二条 强制性条文

文本中粗体并加下划线标注为强制性内容。

第七十三条 规划的组织实施

本规划由昌图县老城镇人民政府组织编制及实施，自批准之日起生效，本规划的实施细则由老城镇人民政府制定。

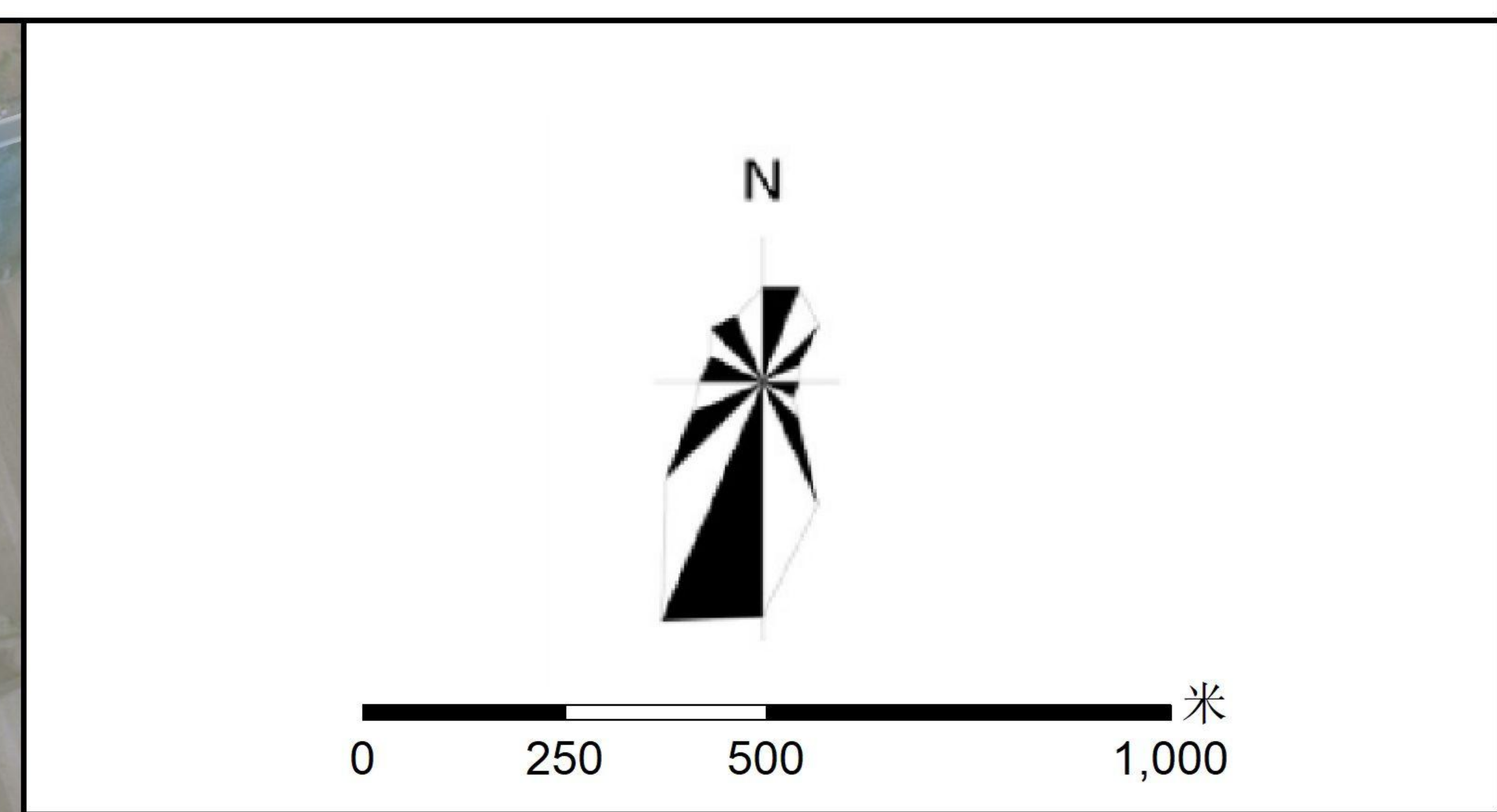
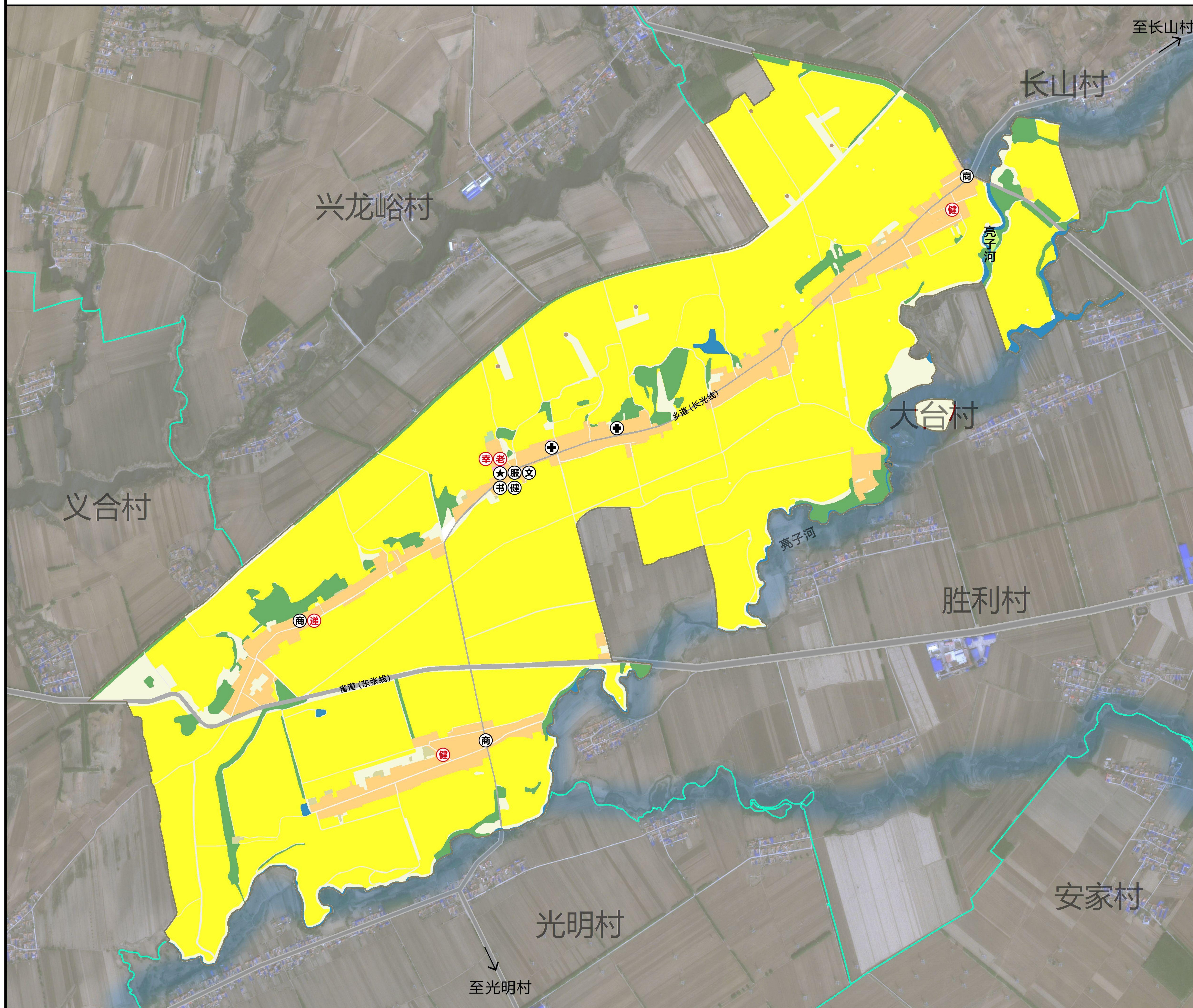
第七十四条 规划的解释权

本规划由老城镇人民政府负责解释。

第七十五条 规划的修改

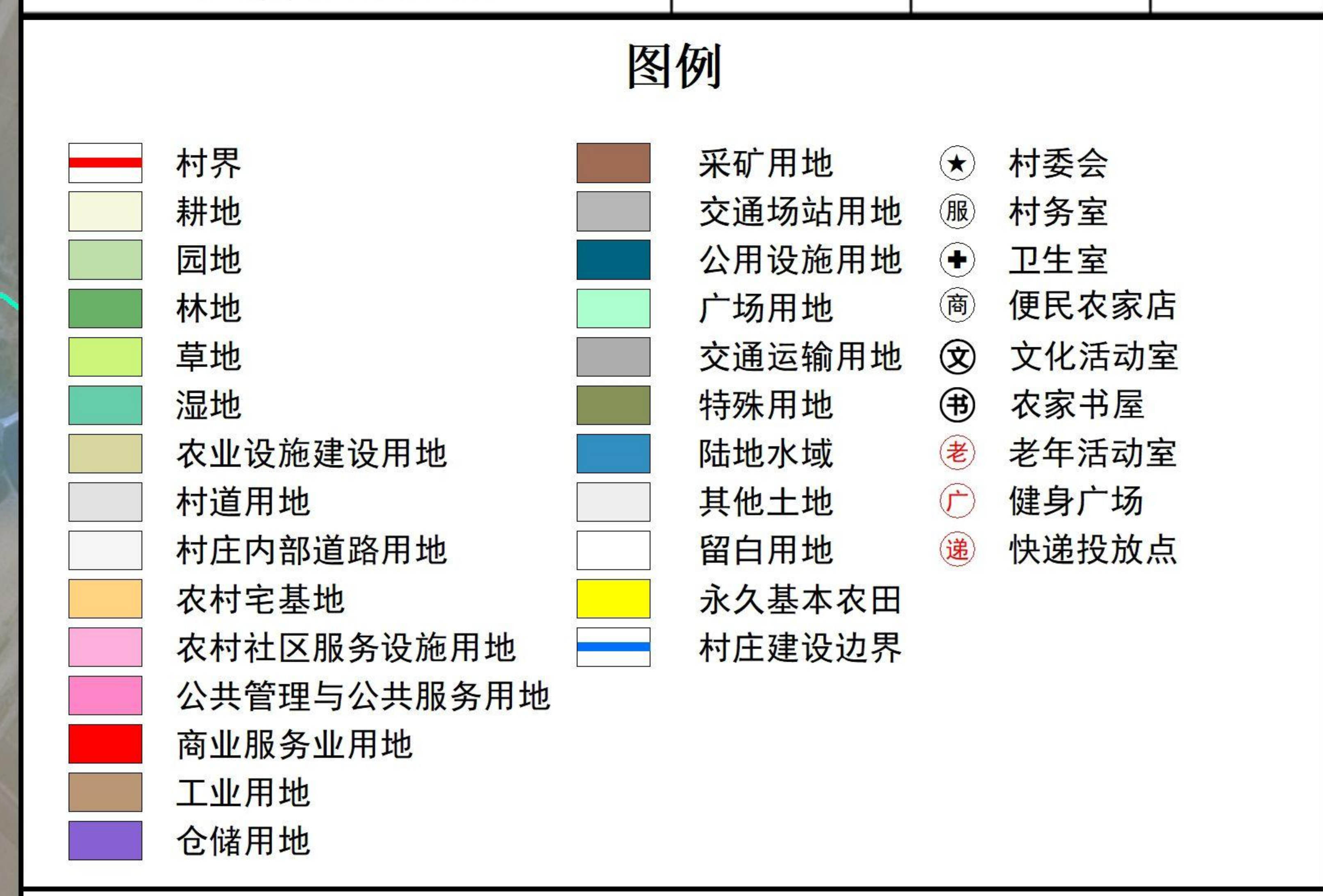
在规划期内，本规划如有不适应村庄的经济发展和村庄建设时，可依据有关法规对规划进行调整，并报请原审批部门批准。修改村庄规划，须经村民会议或者村民代表大会讨论同意后，由有编制资质的单位修改，上报原审批单位批准后方可执行。

昌图县老城镇大台村村庄规划(2021-2035年)



土地用途结构调整表

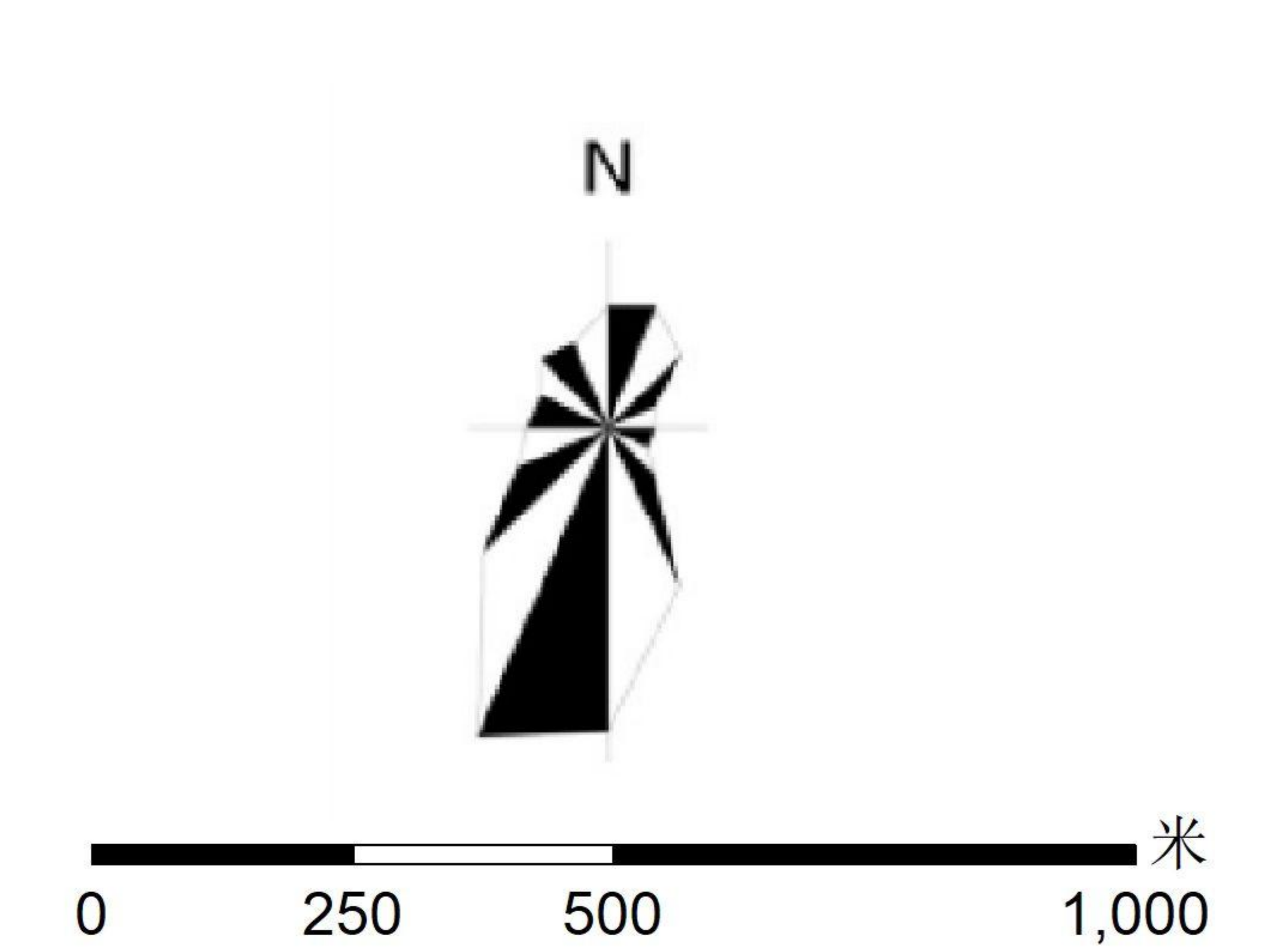
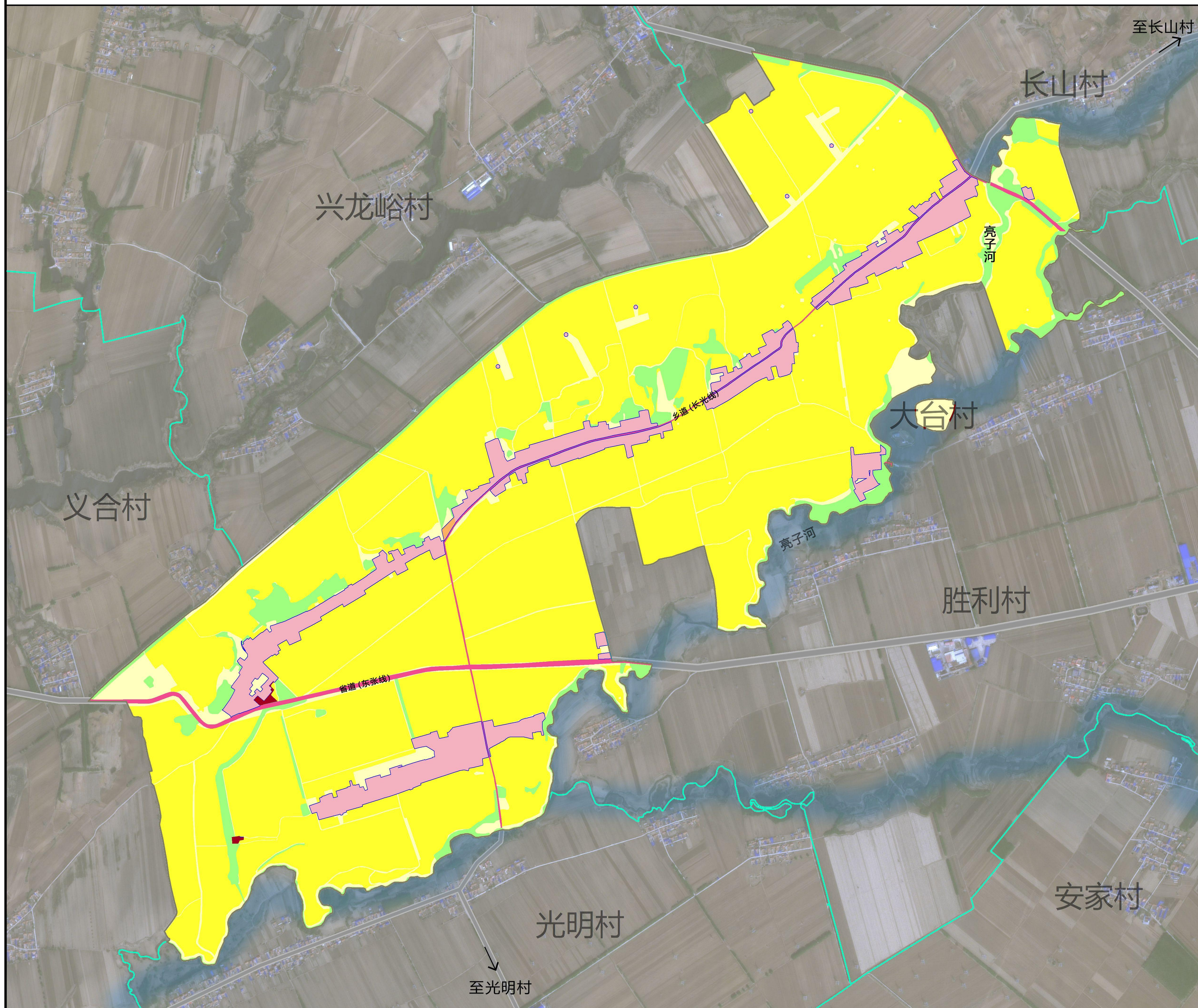
用地分类	规划目标年		规划期内面积增减	
	面积	比重		
耕地	637.38	81.75%	0.02	
园地	0.19	0.02%	0	
林地	43.83	5.62%	0	
草地	0.51	0.07%	0	
湿地	0.07	0.01%	0	
农业设施建设用地	农村道路	12.86	1.65%	-0.88
	设施农用地	1.19	0.15%	0.15
村庄用地	居住用地	45.10	5.78%	-0.12
	工业用地	0.16	0.02%	0
	乡村道路用地	3.32	0.43%	0.88
	公用设施用地	0.01	0.00%	0.01
	绿地与开敞空间用地	0.42	0.05%	0.42
	留白用地	0.32	0.04%	0.32
	村庄范围(203)内的其他用地	13.62	1.75%	-0.8
区域基础设施用地	10.22	1.31%	0	
陆地水域	10.45	1.34%	0	
村域国土空间总面积	779.65	100.00%	0	



村域国土空间规划图

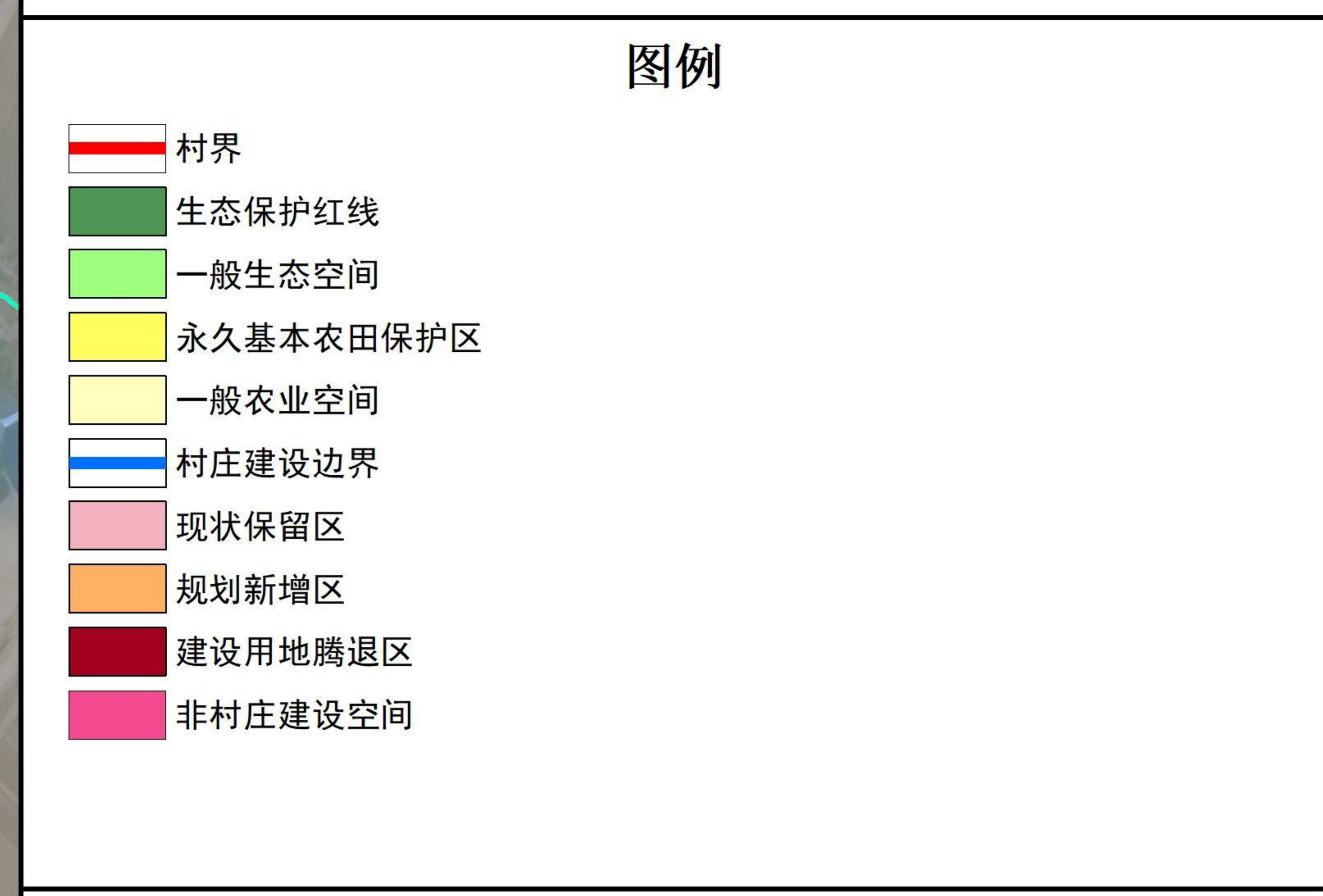
编制单位：绿盟(北京)国际工程设计有限公司

昌图县老城镇大台村村庄规划(2021-2035年)



国土空间用途管制表

三区三线		面积(公顷)	比例(%)
其中	生态空间	54.35	6.97%
	生态保护红线面积	0.00	0.00%
	一般生态功能区	54.35	6.97%
其中	农业空间	652.14	83.65%
	永久基本农田保护区	595.42	76.37%
其中	一般农业空间	56.72	7.28%
	建设空间	73.17	9.38%
建设边界内	现状保留区	62.63	8.03%
	规划新增区	0.32	0.04%
边界外	其他建设空间	10.22	1.31%
国土总面积		779.65	100.00%



村域国土空间管控图

编制单位：绿盟(北京)国际工程设计有限公司