

昌图县昌图镇关山建筑用闪长岩矿 采矿权网上挂牌出让公告

TLKG2024002 号

昌图县自然资源局决定以网上挂牌方式出让昌图县昌图镇关山建筑用闪长岩矿采矿权。委托铁岭市自然资源事务服务中心网上交易系统(以下简称“网挂系统”)(<http://www.tielingkq.com>)具体实施。现将有关事项公告如下:

一、出让人

名称: 昌图县自然资源局

地址: 昌图县昌图镇政府大路 18 号

二、矿业权交易平台

名称: 铁岭市自然资源事务服务中心

场所: 铁岭市自然资源事务服务中心南测绘楼 0105 室

三、出让采矿权基本情况

矿山名称: 昌图县昌图镇关山建筑用闪长岩矿

开采矿种: 建筑用闪长岩

地理位置: 昌图县昌图镇东明村

面积: 0.1330 平方公里, 拐点坐标如下:

拐点	2000 地理坐标		2000 平面直角坐标	
	经度	纬度	X	Y



1	12410' 02.90"	42° 47' 09.32"	4739599.0378	41595527.0249
2	12410' 06.14"	42° 47' 08.21"	4739565.6453	41595601.3537
3	12410' 06.26"	42° 47' 07.71"	4739550.4854	41595604.1978
4	12410' 05.93"	42° 47' 05.97"	4739496.6004	41595597.5905
5	12410' 06.39"	42° 47' 05.31"	4739476.3340	41595608.2984
6	12410' 05.93"	42° 47' 04.80"	4739460.3958	41595597.9823
7	12410' 06.05"	42° 47' 04.50"	4739451.1953	41595600.7440
8	12410' 06.55"	42° 47' 03.86"	4739431.5386	41595612.4313
9	12410' 06.74"	42° 47' 03.32"	4739415.0606	41595616.9402
10	12410' 06.52"	42° 47' 02.61"	4739393.0916	41595612.3054
11	12410' 06.33"	42° 47' 02.24"	4739382.6035	41595608.1700
12	12410' 05.72"	42° 47' 01.72"	4739365.4263	41595594.4684
13	12410' 05.03"	42° 47' 01.02"	4739343.4588	41595579.1867
14	12410' 04.25"	42° 47' 00.42"	4739324.7386	41595561.6646
15	12410' 04.28"	42° 46' 59.67"	4739301.8042	41595562.6408
16	12410' 04.08"	42° 46' 59.11"	4739284.1604	41595558.2751
17	124° 10' 03.60	42° 46' 58.68"	4739270.7504	41595547.5943
18	12410' 03.68"	42° 46' 58.21"	4739256.3233	41595549.5502
19	12410' 04.65"	42° 46' 55.80"	4739182.2857	41595572.6376
20	12410' 04.39"	42° 46' 55.50"	4739172.8193	41595566.9513
21	12410' 03.25"	42° 46' 55.49"	4739172.3118	41595541.0541
22	12410' 02.77"	42° 46' 55.07"	4739159.3473	41595530.2573
23	12410' 02.27"	42° 46' 55.04"	4739158.1464	41595518.8585
24	12410' 01.44"	42° 46' 55.25"	4739164.4435	41595500.1115
25	12410' 01.10"	42° 46' 55.17"	4739161.9519	41595492.3528
26	12409' 59.91"	42° 46' 54.62"	4739144.4438	41595465.4833
27	12409' 59.23"	42° 46' 54.59"	4739143.1869	41595450.0240
28	12409' 58.58"	42° 46' 54.79"	4739149.3899	41595435.2299
29	12409' 58.30"	42° 46' 55.87"	4739182.5237	41595428.2957
30	12409' 57.29"	42° 46' 56.66"	4739206.6399	41595405.0218
31	12409' 57.08"	42° 46' 57.28"	4739225.4956	41595400.0414
32	12409' 55.81"	42° 46' 58.49"	4739262.4932	41595370.7723
33	12409' 55.38"	42° 46' 58.36"	4739258.4816	41595360.8395
34	12409' 55.05"	42° 46' 57.28"	4739225.0061	41595353.8381
35	12409' 54.98"	42° 46' 56.84"	4739211.4259	41595352.3793
36	12409' 55.59"	42° 46' 54.85"	4739150.2372	41595367.1646
37	12409' 55.09"	42° 46' 54.61"	4739142.4829	41595355.9662
38	12409' 53.89"	42° 46' 55.56"	4739171.6041	41595328.2328
39	12409' 51.18"	42° 46' 53.64"	4739111.3096	41595267.4878
40	12409' 49.76"	42° 46' 53.94"	4739120.3992	41595235.0916
41	12409' 48.39"	42° 46' 55.81"	4739177.6245	41595203.0196
42	12409' 48.11"	42° 46' 56.26"	4739191.3936	41595196.5732
43	12409' 50.47"	42° 46' 56.97"	4739214.0332	41595249.8250



44	12409' 51.98"	42° 46' 58.34"	4739256.6711	41595283.7018
45	12409' 50.55"	42° 47' 00.84"	4739333.5439	41595250.0415
46	12409' 51.94"	42° 47' 01.50"	4739354.2419	41595281.3669
47	12409' 51.20"	42° 47' 03.69"	4739421.6472	41595263.5333
48	12409' 50.31"	42° 47' 05.19"	4739467.7040	41595242.8118
49	12409' 51.72"	42° 47' 05.74"	4739485.1305	41595274.6207
50	12409' 51.67"	42° 47' 06.14"	4739497.3320	41595273.3547
51	12409' 52.86"	42° 47' 07.37"	4739535.6956	41595299.8253
52	12409' 54.04"	42° 47' 07.51"	4739540.3844	41595326.4317
53	12409' 56.66"	42° 47' 08.39"	4739568.4718	41595385.6418
54	12409' 57.81"	42° 47' 08.97"	4739586.5619	41595411.5138
55	12409' 59.37"	42° 47' 09.03"	4739588.8429	41595447.1532
56	12410' 00.56"	42° 47' 09.35"	4739599.1968	41595473.9004
57	12410' 01.27"	42° 47' 09.98"	4739618.7893	41595489.8733
58	12410' 01.85"	42° 47' 09.99"	4739619.1190	41595502.9297

资源储量：304.76 万立方米（控制+推断）

标高：+245m ~+160m

拟出让年限：10 年

起始价：408.45 万元

资源开发利用情况：按照《昌图县矿产资源总体规划（2021-2025 年）》和《关于加强砂石土矿产资源开发利用的指导意见》（辽自然资发[2022]73 号）要求，此地原采矿权昌图关铁采石场有限公司到期关闭注销，并将资源整合设为集中开采区进行出让。地质详查报告由辽宁省第九地质大队有限责任公司编制，资源储量 304.76 万立方米，开发利用方案设计利用储量 250.26 万立方米，设计生产规模 30 万立方米/年，可服务年限约 10 年。

矿山地质环境保护及土地复垦要求：竞得人须在签订《采矿权出让合同》后，按照要求编制《矿山环境恢复治理及土



地复垦方案》并及时缴纳恢复治理基金，原矿区恢复治理任务有一部分没恢复，由竞得人承担。

绿色矿山建设要求：竞得人必须在投产 1 年内建成省级绿色矿山。

四、竞买人的资质条件

资质条件后置审查（网络挂牌签订成交确认书前审查）

1. 具有独立法人资格单位的营利法人，均可申请参加竞买（法律、法规另有规定者除外），但不接受联合申请。

2. 在国家企业信用信息公示系统被列入失信企业名单或在矿业权人勘查开采信息公示系统被列入严重违法名单的企业不得参加竞买；

3. 竞买申请人缴纳保证金 100 万元。

五、出让方式及交易的时间、地点

出让方式：挂牌

挂牌时间：2024 年 6 月 27 日—2024 年 7 月 11 日

地点：铁岭市自然资源事务服务中心地矿服务科（南测绘楼 0103 室）。

联系人：王艳浩、乔伟

联系电话：02479890551

六、获取挂牌文件的途径和申请报名的起止时间及方式

获取挂牌文件的途径：本次采矿权出让只接受申请人网上报名、报价，不接受现场报名、报价。竞买申请人使用数



字证书（CA 认证），完成网上注册，登陆网挂系统查阅或下载矿区的详细资料和采矿权挂牌出让文件。

申请报名的起止时间：2024 年 5 月 29 日—2024 年 6 月 26 日。

申请报名方式：（一）交易方式网上公开挂牌交易。竞买人通过铁岭市自然资源矿业权交易网上挂牌交易系统

[http:// www.tielingkq.com](http://www.tielingkq.com) 参与采矿权网上挂牌交易，按照符合报名资质条件的“报价最高且报价不低于底价者”的原则确定竞得人。（二）交易流程 1、发布网上挂牌交易公告；2、申请人办理数字证书（CA 认证）；3、申请人详细阅读竞买资质条件，提出竞买申请；4、申请人交纳竞买保证金获得竞买资格； 5、竞买人网上报价及网上限时竞价；6、成交确认。

（三）交易规则及程序 1、办理数字证书（CA 认证）。申请人需携带相关有效证件资料申请办理数字证书（CA 认证）。按规定办理数字证书后，方能登陆网上挂牌交易系统参加网上挂牌交易活动。 2、竞买申请。网上挂牌交易只接受网上竞买申请，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请，竞买申请一经提交，即视为对矿区现状及竞买资质无异议并全面接受。竞买申请提交后，网上挂牌交易系统将自动赋予申请人一个交纳竞买保证金账号。申请人须按有关规定向交易中心账号足额交纳竞买保证金，网上挂牌交易系统在确认竞买保证金按时足额到账后自动赋予申请人竞买资格。竞买



保证金交纳截止时间为网上挂牌申请报名截止时间(6月27日)前。3、取得竞买资格的竞买人通过网上挂牌交易系统进行报价。4、竞买人到铁岭市自然资源事务服务中心签订《采矿权网上挂牌成交确认书》。

竞买人签订《采矿权网上挂牌成交确认书》需提供的资料：

1. 竞买申请人报名时需提供工商营业执照原件（具有独立法人资格的公司，验原件留复印件）、法人身份证明或委托材料；2. 竞买申请人需具有良好企业信誉，没有被列入矿业权人勘查开采公示系统异常名录证明材料；3. 竞买申请人持保证金证明材料。

七、确定中标人/竞得人的标准和方法

按照价高者得原则确定竞得人。

八、风险提示

1. 矿产资源开采存在不可预测因素，有一定技术风险、安全风险和市场风险，应谨慎投资。出让人对《地质详查报告》、《矿产资源开发利用方案》等都已组织评审备案，对采矿权所作的描述、评价、介绍或提供的资料，均仅供竞买人参考，不作任何担保，采矿权竞买申请人可以自行到矿区现场踏勘，出让人不统一安排现场踏勘。采矿投资风险较大，存在不可预见的风险。竞得人投资所产生的采矿风险和其他一切风险，均由竞得人自行承担；2. 出让人已征求自然资源、



应急、环保、发改等多个部门意见，同意办理相关手续，企业自行办理；3. 竞得人必须在投产1年内建成省级绿色矿山；4. 竞买资质在签订成交确认书时审查，如未按本公告第四条竞买人的资质条件参与竞买，竞得人资格取消，保证金不予退还；竞得人在签订出让合同时，还需向出让人一次性缴纳出让成本(地上附着物评估价值及资产评估费、采矿权出让收益评估费、勘查技术服务费)共计1607.4045万元；5. 申请人经全面阅读有关挂牌出让文件，对挂牌出让文件如有疑问，可以在挂牌开始前以书面或口头方式向挂牌出让单位咨询。申请一经受理确认后，即视为竞买人对挂牌出让文件及标的现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

九、对交易矿业权异议的处理方式

对矿业权交易流程操作过程有异议的，向市自然资源事务服务中心提出书面异议申请；对交易的采矿权有异议的，向昌图县自然资源局提出书面申请。

十、失信联合惩戒提示

(1) 网上竞买报价一经提交，不可撤回。(2) 确定竞得人后，审查竞得人竞买资质条件，不符合资质条件的取消竞买人资格，或者竞得人放弃竞得采矿权的，应当承担法律责任。(3) 竞得人不按《采矿权出让合同》要求履行义务，竞得人未按规定提交资料办理采矿登记手续，出让人可无偿收回采矿权并另行出让。(4) 不按要求签订采矿权出让合同、



出让协议书则将被纳入公共资源交易领域严重违法失信“黑名单”，实施联合惩戒。

十一、其他内容

1. 网上挂牌结束后，系统确定的最高报价者应当从网挂系统自行下载打印有关资料，在五个工作日内，按该采矿权的《网上挂牌出让竞买须知》的要求向挂牌人提供所需资料。经审核，符合竞买资质的最高报价者与挂牌人签订纸质的《成交确认书》，办理有关手续。2、竞得人在签订《成交确认书》后还需另行一次性支付给昌图县自然资源局出让成本(地上附着物评估价值及资产评估费、采矿权出让收益评估费、勘查技术服务费)共计 1607.4045 万元。3. 竞买保证金 100 万元，竞得人在缴纳采矿权出让收益及签订出让合同后原路径返回竞买保证金。未竞得人缴纳的竞买保证金，在挂牌活动结束后 5 个工作日内予网上交易系统自动退还，不计利息。

本公告在自然资源部门户网站、铁岭市公共资源交易平台、铁岭市自然资源矿业权交易网、昌图县人民政府门户网站同时发布。

铁岭市自然资源事务服务中心

2024 年 5 月 29 日

